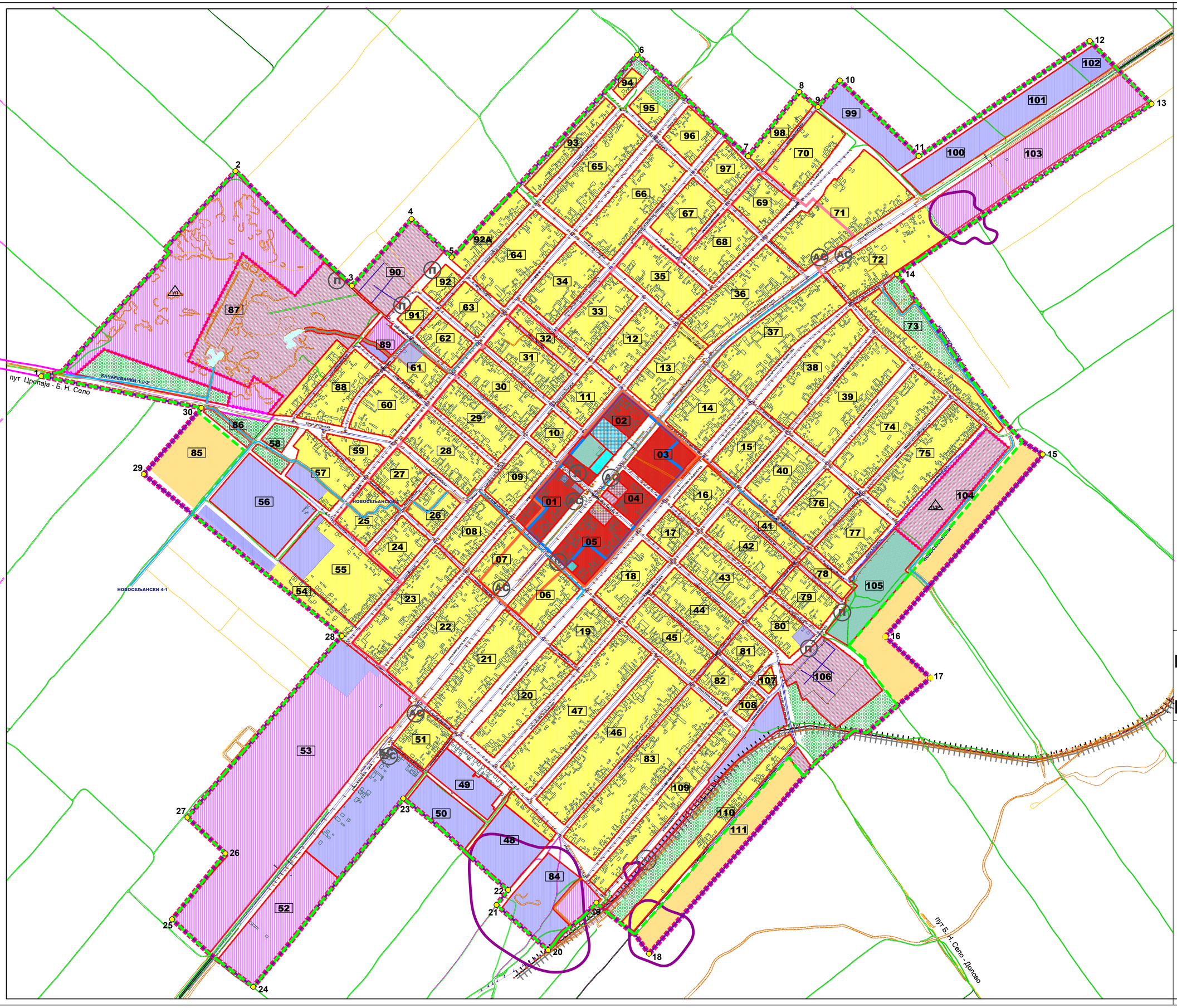

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Измена и допуна ПГР
- 1-30 тачке обухвата Измена и допуна ПГР-а
- граница постојећег грађевинског реона
- граница новог грађевинског реона
- 01 - 111 број блока
- канали и инспекционе стазе
- ПДР за магистрални водовод Качарево-БНС
- водене површине
- саобраћајне површине
- ванграђевински реон

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- образовање
- култура
- јавне функције и службе
- комуналне зоне и објекти
- здравство
- спортско - рекреативна зона
- зона зелених површина

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- централна зона
- стамбена зона са компатибилним наменама
- пословна зона са компатибилним наменама
- радна зона са компатибилним наменама
- зона осталих намена - верски објекти

Смернице за спровођење плана

- локације за даљу разраду
- ПДР локација за коју ће се радити План детаљне регулације
- УП локација за коју ће се радити УП

Завод за заштиту споменика културе Панчево

- простор заштићеног старог језгра Банатског Новог Села
- 1. Зона - простор наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације
- 2. Зона - простор наслеђене урбане структуре са третманом ревитализације и реконструкције
- Археологија - регистровани локалитети - обавезна претходна заштита истраживања

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- државни пут IБ реда број 10
- општински путеви - локални правци
- П паркинг
- АС аутобуско стајалиште
- БС бензинска станица

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

- магистрална пруга - постојећа
- планирана магистрална пруга - други колосек
- електрификација пруге
- ЖС железничка станица - стајалишта

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА

БАНАТСКО НОВО СЕЛО

Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана

100m 50 0 100 200 300 400 500

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО	Назив плана: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БАНАТСКО НОВО СЕЛО	Број: 05-30/2023
Одговорни урбанисти: Ива Стојиљ (број лиц. лиценце, име, презиме, број лиценце, број, име, број рег.) Слава Бојцшевски, дипл. инж. арх.	Фаза израде плана: нацрт плана	
Планери сарадници: Јасна Петричевић (број лиценце, име, презиме) Марко Марић (број лиценце, име, презиме) Татјана Вукосав (број лиценце, име)	Нацрт:	Назив цртежа: Планирана претежна намена са поделом на зоне/целине и смернице за спровођење плана
Техничка обрада: Ива Стојиљ (број лиценце, име, презиме, број лиценце, број, име, број рег.)		Размера: 1 : 5 000 / Број цртежа: 4